

Prot. n. 8675

Bari lì, 01 ottobre 2021

Sul sito web/Amministrazione trasparente

<http://www.consba.it/>

Oggetto: *Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare ad eventuale gara tramite procedura senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i, per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria, con obbligo di incarico di terzo responsabile, degli impianti elettrici e speciali, rilevazioni incendi, termici, di condizionamento, antincendio, idrico-sanitario e tecnologici in generale presenti in tutti gli edifici siti all'interno del complesso immobiliare del Conservatorio di Musica " N. Piccinni", nello specifico Villa Bucciero, palazzina nuova, Auditorium " N. Rota per l'anno 2022 - CIG Z8E334711C.*

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PREMESSO CHE

Questo Conservatorio intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare per una successiva procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., inerente all'affidamento del servizio del servizio di cui all'oggetto per il triennio 2022-2024.

VISTA

- la determina prot. n° 8529 del 28-09-2021

SI INVITANO

gli operatori economici interessati alla procedura in epigrafe ed in possesso dei requisiti professionali previsti dalla normativa vigente

A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE

ad essere invitati alla predetta procedura.

- 1. Amministrazione proponente:** Conservatorio di Musica Niccolò Piccinni di Bari – via Cifarelli, 26 – c.f. 80015000724 – pec: conservatorio.bari@pec.it
- 2. Oggetto dell'avviso:** Oggetto della presente prestazione è il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria, con obbligo di incarico di terzo responsabile, degli impianti elettrici e speciali, rilevazioni incendi, termici, di condizionamento, antincendio, idrico-sanitario e tecnologici in

generale presenti in tutti gli edifici siti all'interno del complesso immobiliare del Conservatorio di Musica " N. Piccinni", nello specifico Villa Bucciero, palazzina nuova, Auditorium " N. Rota per l'anno 2022.

3. Requisiti di ordine generale

Sono ammessi a presentare offerta gli operatori economici che non si trovano nelle condizioni di esclusione di cui art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che possono legalmente esercitare le attività oggetto della presente gara. Le imprese partecipanti devono soddisfare i seguenti requisiti:

- Inesistenza delle cause di esclusione di cui art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Possesso di tutti i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 45 del D. Lgs n. 50/2016;
- Regolarità negli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori di cui all' art. 80 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.: iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali.

La mancanza dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla procedura.

La ditta aggiudicataria non potrà in alcun modo presentare giustificazioni per eventuali disservizi dipendenti da assenze del personale addetto per malattie o manifestazioni di sciopero.

La ditta aggiudicataria dovrà garantire la completezza dei servizi offerti per il raggiungimento dei risultati attesi, pertanto essa dovrà:

- eseguire i servizi oggetto dell'appalto con diligenza e cura e provvedere a sue spese con personale regolarmente assunto, retribuito e trattato secondo le norme dettate dai contratti collettivi nazionali di lavoro;
- provvedere affinché il personale preposto al servizio mantenga nei confronti dell'utenza un comportamento professionale e proattivo;
- provvedere, alla scadenza del contratto, ad un completo passaggio delle consegne all'eventuale nuovo appaltatore;
- porre sempre il proprio dipendente nelle condizioni tali da garantire la tutela della propria incolumità fisica;
- disporre di adeguate e specializzate risorse tecniche ed umane per l'espletamento del servizio;
- osservare le norme di sicurezza e tutela dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., rimanendo a tutti gli effetti responsabile degli adempimenti ad esso connessi;
- garantire la formazione, l'informazione e l'addestramento dei propri dipendenti come previsto dall'art. 36 del citato D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., al fine di tutelarne la salute e la sicurezza.

4. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse: i soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti possono esprimere il proprio interesse compilando e inviando il modulo allegato (allegato A), via pec, all'indirizzo **conservatorio.bari@pec.it** entro le ore 12:00 del 20-10-2021, oppure consegnandolo a mano o a mezzo servizio postale raccomandata a/r, a condizione che pervenga in busta chiusa e sigillata al protocollo del Conservatorio entro il predetto medesimo termine.

5. Svolgimento della procedura: Il presente avviso non comporta formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi e non impegna il Conservatorio che si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine, senza che ciò possa costituire diritto, pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla procedura. In attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità di cui all'art. 4 del D.Lgs 50/2016, il Conservatorio non pone limiti massimi al numero di

operatori da invitare alla procedura. Pertanto, l'invito a partecipare sarà successivamente trasmesso a tutte le ditte che, in risposta al presente avviso, avranno fatto pervenire manifestazione d'interesse.

Viceversa, laddove il numero delle manifestazioni d'interesse pervenuto sia inferiore a cinque (5), il Conservatorio si riserva la facoltà di trattare direttamente con gli operatori economici interessati. Si precisa che si procederà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

Successivamente, gli operatori economici saranno invitati a presentare offerte oggetto della presente procedura negoziata, secondo i termini e le condizioni stabiliti con successiva lettera di invito. In particolare, l'aggiudicazione avverrà mediante individuazione dell'offerta con il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016.

Si precisa comunque sin da ora che, a fronte della stipula del contratto che la Ditta aggiudicataria avrà l'obbligo di mantenere invariati i prezzi per tutta la durata del servizio.

La lettera d'invito e i documenti necessari per la partecipazione alla procedura saranno inviate all'indirizzo pec che gli operatori indicheranno nella propria manifestazione di interesse.

- 6. Trattamento dei dati personali:** i dati e ogni informazione acquisita nell'ambito della presente procedura verranno trattati - ai sensi del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., nonché del GDPR 2016/679 - esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto. A tal fine il Conservatorio si impegna a mantenere la riservatezza e a garantire l'assoluta sicurezza dei medesimi.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Amministrativo del Conservatorio.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale <http://www.consba.it/> nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il Direttore Amministrativo
Dr.ssa Anna Maria Sforza

